

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
QUỐC TẾ - IPA**

Số: 65/2026/TB-ĐGQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Nghệ An, ngày 18 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA.

Địa chỉ: Số 157, đường Lê Lợi, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

Người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An.

Địa chỉ: Số 220 đường Bình Minh, phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

1. Tên, loại tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá

Quyền thuê nhà thuốc, Cơ sở 1, Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An.

Giá khởi điểm: 31.000.000 đồng/năm

Thời gian cho thuê 03 năm. Tổng giá khởi điểm: 93.000.000 đồng

(Đã bao gồm thuế VAT).

Tiền đặt trước: 18.600.000 đồng

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng

Bước giá: 1.000.000 đồng

2. Nguồn gốc, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản

Là tài sản cho thuê của Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An. Địa chỉ: Số 220 đường Bình Minh, phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

Trong giờ hành chính từ ngày 21/9/2026 đến ngày 05/10/2026 tại Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An. Địa chỉ: Số 220 đường Bình Minh, phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

Khách hàng liên hệ ông: Trần Văn Quyết. ĐT: 0981 567 628 để được hướng dẫn.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA: Trong giờ hành chính từ ngày 21/9/2026 đến 11 giờ ngày 05/10/2026.



Tại Hội trường tầng 2 Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An: Từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ ngày 05/10/2026.

6. Thời gian nộp phiếu trả giá

Hội trường tầng 2 Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An: Từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ ngày 05/10/2026.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

a) Thời gian nộp tiền đặt trước: Khách hàng bắt đầu nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 phút ngày 21/9/2026 đến 16 giờ ngày 05/10/2026.

Số tài khoản: 0101 0000 68899 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An.

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA

b) Nội dung Giấy nộp tiền:

Nội dung Giấy nộp tiền: Ghi rõ tên khách hàng tham gia đấu giá. Ví dụ: “Công ty A/Hộ kinh doanh A” nộp tiền đặt trước đấu giá cho thuê Nhà thuốc Bệnh viện.

Trường hợp người khác nộp thay: Ví dụ: “Nguyễn Văn A” nộp tiền đặt trước đấu giá cho thuê Nhà thuốc Bệnh viện cho “Công ty B/Hộ kinh doanh B”.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền bằng các hình thức như chuyển khoản, Banking... mà tiền không vào tài khoản nói trên của Công ty trước 16 giờ ngày 05/10/2026 thì sẽ không được tham gia đấu giá.

Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một tài sản đấu giá, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều tài sản vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của một tài sản đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Số tiền đặt trước khách hàng nộp phải bằng đúng số tiền đặt trước của tài sản tương ứng mà khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. (Không được nộp tiền đặt trước lớn hơn hoặc nhỏ hơn số tiền đặt trước đối với tài sản đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại Thông báo đấu giá đã được Công ty niêm yết). Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng quy định này thì hồ sơ không đủ điều kiện, không được tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA: Trong giờ hành chính từ ngày 21/9/2026 đến 11 giờ ngày 05/10/2026.

Tại Hội trường tầng 2 Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An: Từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ ngày 05/10/2026.

b) Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

* Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo thời hạn đã được niêm yết, thông báo công khai. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải bảo đảm đủ các điều kiện sau:

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA phát hành (bản gốc);

- Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/đăng ký hộ kinh doanh hoặc quyết định thành lập doanh nghiệp/hộ kinh doanh, trong đó có mã ngành đăng ký kinh doanh bán lẻ thuốc và các sản phẩm trong lĩnh vực y tế/kinh doanh Dược. (Bản sao công chứng/chứng thực). Căn cước/ Căn cước công dân/ Hộ chiếu của người đại diện pháp luật và người trực tiếp tham gia đấu giá đối với trường hợp đấu ủy quyền. (Bản sao công chứng/chứng thực).

- Có ít nhất 01 nhân sự là Dược sỹ có Chứng chỉ hành nghề chịu trách nhiệm chuyên môn của nhà thuốc. (Bản sao công chứng/chứng thực).

- Cam kết hoàn thành thủ tục đánh giá, cấp giấy chứng thực hành tốt cơ sở bán lẻ thuốc (GPP) trước khi đi vào hoạt động.

- Cam kết sau khi trúng đấu giá khách hàng phải liên thông dữ liệu dược lên hệ thống cơ sở dữ liệu Dược quốc gia.

- Cam kết trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê tài sản phải đưa nhà thuốc vào hoạt động.

- Cam kết thời gian mở cửa tối thiểu 7 giờ 30 phút đến 20 giờ 30 phút.

- Cam kết thực hiện đúng mục đích sử dụng tài sản cho thuê, chấp hành nội quy và quy định của bệnh viện.

- Cam kết sau khi ký hợp đồng thuê tài sản trong vòng 15 ngày làm việc phải nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá còn lại cho Bệnh viện.

- Cam kết thực hiện đúng quy định của tài sản phục vụ phụ trợ, hỗ trợ theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Cam kết trong quá trình kinh doanh thực hiện đúng các quy định của pháp luật.

* Khách hàng gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá; Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản theo quy định của pháp luật.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

a) Buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá: được tổ chức vào 8 giờ 30 phút ngày 08/10/2026.

b) Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: tại Hội trường tầng 2 Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An. Địa chỉ: Số 220 đường Bình Minh, phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

90100

IG TY
HỢP D
TẾ - II

H - T.N

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b) Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

11. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

a) Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Phiếu trả giá do công ty phát hành cho từng cuộc đấu giá, có đóng dấu treo của công ty.

- Phiếu trả giá điền thông tin khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, ghi giá trả bằng số, giá trả bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên; Tên khách hàng tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá, trên mặt trước Phong bì trả giá đã niêm phong phải trùng với tên trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

- Giá trả ghi trong phiếu trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm của tài sản. Giá trả bằng chữ và bằng số phải khớp nhau.

- Phải dùng bút màu mực không phai, giá trả bằng số và bằng chữ phải viết liên tục, không ngắt quãng, phải rõ ràng, dễ đọc, không được viết tắt hoặc viết bằng ký hiệu, không được viết xen dòng, đè các dòng chữ khác. Các chữ số và chữ viết phải chính xác, không dẫn tới cách hiểu làm sai lệch nội dung, giá trị giá trả.

- Phiếu còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát.

b) Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc các trường hợp:

- Phiếu trả giá không phải do công ty phát hành cho cuộc đấu giá này; Phiếu Photo, Scan;

- Phiếu trả giá điền không đúng thông tin khách hàng;

- Phiếu trả giá ghi số tiền bằng số và số tiền bằng chữ không khớp nhau;

- Phiếu không ký, không ghi rõ, hoặc ghi sai họ, tên;

- Tên khách hàng tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá, trên mặt trước Phong bì đựng phiếu trả giá đã niêm phong không đúng với tên trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

- Phiếu trả giá có giá trả thấp hơn giá khởi điểm;

- Phiếu trả giá không nguyên vẹn, bị tẩy xóa, rách nát.

- Phiếu trả giá vi phạm quy định mục a.

12. Cách ghi phiếu trả giá

- Tại dòng tên tổ chức, địa chỉ: Điền đầy đủ tên Tổ chức, địa chỉ của khách hàng tham gia đấu giá vào phiếu trả giá;

- Tại dòng Đại diện, chức vụ: Điền đầy đủ, họ, tên và chức vụ của người đại diện pháp luật;

- Tại dòng người được ủy quyền: (Được sử dụng trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá): Điền đầy đủ, họ, tên của người được ủy quyền vào phiếu trả giá;

- Tại dòng giá đấu giá: Khách hàng ghi giá trả của mình vào dòng giá đấu giá cả bằng số và bằng chữ. Giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm. Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp nhau. Giá trả bằng chữ không được viết tắt.

- Ghi ngày tháng năm khách hàng ghi phiếu trả giá. Người trả giá ký và ghi rõ họ tên.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Mỗi phong bì đựng phiếu trả giá chỉ được bỏ một phiếu trả giá.

13. Điều kiện người trúng đấu giá:

Điều kiện người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ và ghi giá trả lớn hơn hoặc bằng giá khởi điểm + một lần bước giá và trả giá cao nhất trong các phiếu trả giá của tài sản.

14. Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu, miệng thùng phiếu:

Thùng phiếu được dùng để đựng Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá và được đặt tại trụ sở Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An.

Trước khi bỏ phong bì đựng phiếu trả giá vào thùng phiếu, đại diện Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA; Đại diện người có tài sản và đại diện khách hàng tham gia đấu giá tiến hành kiểm tra, bảo đảm thùng phiếu không có gì bên trong và tiến hành niêm phong thùng phiếu.

Hết thời hạn nộp phiếu trả giá, miệng thùng phiếu sẽ được niêm phong, giấy niêm phong thùng phiếu có chữ ký của đấu giá viên và con dấu của Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA, chữ ký của đại diện của người có tài sản; đại diện khách hàng.

Thùng đựng phiếu trả giá đã được niêm phong được Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An bảo quản cho tới giờ công bố kết quả.

15. Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu và công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá:

Tại buổi công bố giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời đại diện người có tài sản và 02 người tham gia đấu giá cùng giám sát sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong và mở thùng phiếu.

Sau khi thực hiện mở thùng phiếu, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời đại diện người có tài sản, ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu, công bố phiếu trả giá và đồng thời chiếu trực tiếp phiếu trả giá lên màn hình để đối chiếu giữa giá

công bố với phiếu trả giá. Đấu giá viên công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Lưu ý: - Khách hàng tham gia đấu giá phải đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 65/2026/QĐQC-QT ngày 18/9/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA.

- Tại phiên đấu giá, khách hàng tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì sẽ không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA. Điện thoại: 0981.567.628. Địa chỉ: số 157, đường Lê Lợi, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

Nơi niêm yết thông báo:

- Trụ sở công ty;
- Trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Hiếu