

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NHẤT AN PHÚ – CN NGHỆ AN**

Số: 73/2025/TB-ĐGNAP-CNNA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Nghệ An, ngày 09 tháng 5 năm 2025*

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An. Địa chỉ: Phòng 205, Tầng 2, toà nhà VCCI, số 01 Lê Nin, Phường Hưng Dũng, TP.Vinh, tỉnh Nghệ An.

**Người có tài sản đấu giá:** Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An; Địa chỉ: Cơ sở 1: Số 220 đường Bình Minh, phường Nghi Thu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An; Cơ sở 2: Số 192, đường Bình Minh, phường Thu Thủy, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, giá tối thiểu phải trả, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

**1.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 01 căn tin và 04 ki ốt tại Cơ sở 1 và Cơ sở 2 của Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An; Thời gian cho thuê là 21 tháng. Cụ thể như sau:

**Tài sản 1: Căn tin nhà A4 – cơ sở 1; Diện tích: 66,5m<sup>2</sup>; Nhà cấp 4; Vị trí: Nằm trong khuôn viên bệnh viện, giáp nhà A3, nhà A4**

- Mục đích cho thuê: Cung cấp dịch vụ, ăn sáng, giải khát, hàng tạp hoá.
- Giá khởi điểm: 3.600.000 đồng/tháng.
- Giá tối thiểu phải trả: 3.600.000 đồng/tháng.
- Tổng giá khởi điểm: 75.600.000 đồng/21 tháng.
- Tiền đặt trước: 15.120.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.

**Tài sản 2: Ki ốt nhà A2 – cơ sở 1; Diện tích: 25m<sup>2</sup>; Nhà cấp 4; Vị trí: Bám mặt đường Bình Minh trước nhà A2 của bệnh viện**

- Mục đích cho thuê: Cung cấp dịch vụ, giải khát, hàng tạp hoá.
- Giá khởi điểm: 5.040.000 đồng/tháng.
- Giá tối thiểu phải trả: 5.040.000 đồng/tháng.
- Tổng giá khởi điểm: 105.840.000 đồng/21 tháng.
- Tiền đặt trước: 21.160.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

**Tài sản 3: Ki ốt nhà A – cơ sở 2; Diện tích: 58m<sup>2</sup>; Nhà cấp 4; Vị trí: Bám mặt đường Bình Minh trước nhà A2 của cơ sở 2**

- Mục đích cho thuê: Cung cấp dịch vụ, giải khát, hàng tạp hoá.



- Giá khởi điểm: 4.500.000 đồng/tháng.
- Giá tối thiểu phải trả: 4.500.000 đồng/tháng.
- Tổng giá khởi điểm: 94.500.000 đồng/21 tháng.
- Tiền đặt trước: 18.900.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.

**Tài sản 4: Ki ốt Đông Y – cơ sở 2; Diện tích: 48,7m<sup>2</sup>; Nhà cấp 4; Vị trí: Hai mặt tiền bóm đường Bình Minh và đường phía Nam**

- Mục đích cho thuê: Cung cấp dịch vụ, giải khát, hàng tạp hoá.
- Giá khởi điểm: 5.400.000 đồng/tháng.
- Giá tối thiểu phải trả: 5.400.000 đồng/tháng.
- Tổng giá khởi điểm: 113.400.000 đồng/21 tháng.
- Tiền đặt trước: 22.680.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

**Tài sản 5: Ki ốt Thanh Niên – cơ sở 2; Diện tích: 94m<sup>2</sup>; Nhà cấp 4; Vị trí: Bóm đường phía Nam nằm bên nhà C**

- Mục đích cho thuê: Cung cấp dịch vụ, giải khát, hàng tạp hoá.
- Giá khởi điểm: 2.340.000 đồng/tháng.
- Giá tối thiểu phải trả: 2.340.000 đồng/tháng.
- Tổng giá khởi điểm: 49.140.000 đồng/21 tháng.
- Tiền đặt trước: 9.820.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.

**Tổng giá khởi điểm của tất cả tài sản đấu giá trên là: 438.480.000 đồng/21 tháng**

**Lưu ý:** - Mức giá khởi điểm và giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế VAT và các loại phí, thuế khác theo quy định. Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm các loại phí trên.

- Người trúng đấu giá sẽ phải nộp tiền một lần (21 tháng), thời gian nộp tiền cụ thể theo hợp đồng thuê tài sản đấu giá ký với Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá khách hàng nộp trực tiếp khi mua hồ sơ và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

## **2. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **2.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 27/6/2024;

### **2.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ và đủ điều kiện theo đúng quy định tại Quy chế đấu giá do Công ty ban hành.
- Chấp nhận giá khởi điểm.
- Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định;
- Cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;
- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với tài sản đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo của Công ty ban hành.
- Giấy phép đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức).
- Cam kết thực hiện đúng mục đích cho thuê của tài sản, chấp hành nội quy và quy định của Bệnh viện.
- Trong cùng 01 (một) tài sản đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng cùng tài sản đó.

- Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong cùng một tài sản đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác.

- Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức gửi thông báo qua: Điện thoại/Zalo/Gmail).

### **2.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

### **3. Hình thức và phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

**Bước giá:** Bước giá không được áp dụng trong vòng đấu giá chính đầu tiên được tổ chức dưới hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Bước giá tối thiểu đối với mỗi loại tài sản nêu trên của vòng đấu phụ là 300.000 đồng/tháng. *(Bước giá này chỉ áp dụng trong vòng đấu giá phụ – được tổ chức khi vòng đấu giá chính có từ 02 (hai) khách hàng trở lên đưa ra mức giá bằng nhau và vẫn có nhu cầu tiếp tục tham gia đấu giá.)*

### **4. Thời gian niêm yết đấu giá tài sản:**

- Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An đã thực hiện thông báo trên báo Nghệ An; Cổng thông tin đấu giá – Bộ Tư pháp; Niêm yết tại Công

ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Nghệ An, tại cơ sở 1 và cơ sở 2 của Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An.

- Thời gian niêm yết: **Từ ngày 12/5/2025 đến hết ngày 22/5/2025**

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/ nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** *(Trong giờ hành chính, các ngày làm việc)*

- **Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4 – Tòa nhà PECO, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

- **Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An, địa chỉ: Phòng 205, Tầng 2, toà nhà VCCI, số 01 Lê Nin, Phường Hưng Dũng, TP.Vinh, tỉnh Nghệ An.

- **Từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2025** tại cơ sở 1 – Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An, địa chỉ: Số 220, đường Bình Minh, phường Nghi Thu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

**Lưu ý:** *Khi mua hồ sơ, Người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD/CC để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.*

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** *(trong giờ hành chính, ngày làm việc):*

- Thời gian: **Từ ngày 12/5/2025 đến ngày 14/5/2025.**

- Địa điểm: Tại Cơ sở 1 và Cơ sở 2 của Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An *(Người tham gia đấu giá liên hệ với Bệnh viện Phục hồi chức năng hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An).*

**Lưu ý:** - *Người tham gia đấu giá có thể chủ động xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.*

- *Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.*

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2025.**

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

+ Số tài khoản: **3311129999** mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank).

Nội dung: **“Họ và tên người tham gia đấu giá”** CCCD/CC nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An.

*(Ví dụ: Nguyễn Văn A, 123456789123 nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An).*

+ Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An cho Nguyễn Văn B, số CCCD/CC).

+ Trường hợp có 02 người tham gia đấu giá cùng 01 tài sản thì không được nộp tiền đặt trước cho nhau.

+ Mỗi giấy nộp tiền tương ứng với một tài sản đấu giá, chỉ được dùng cho một khách hàng đấu giá, khách hàng nộp đúng số tiền đặt trước của mỗi tài sản tham gia đấu giá, không nộp nhiều tài sản đấu giá vào 01 giấy nộp tiền hoặc nhiều giấy nộp tiền cho 01 tài sản đấu giá.

**Lưu ý:** - Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2025. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản Công ty sau 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 sẽ không hợp lệ.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

**8. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu; Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá; Thời gian, địa điểm mở niêm phong thùng phiếu trả giá và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

**8.1. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 13 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2025** tại Hội trường cơ sở 1 – Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An, địa chỉ: Số 220, đường Bình Minh, phường Nghi Thu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

**Lưu ý:** - Các trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu sau 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2025, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An được coi là không hợp lệ, không tiếp nhận và không hoàn lại tiền hồ sơ.

**8.2. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào hồi 16 giờ 30 phút, ngày 20/5/2025** tại Hội trường cơ sở 1 – Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An, địa chỉ: Số 220, đường Bình Minh, phường Nghi Thu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

**8.3. Thời gian, địa điểm mở niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 23/5/2025** tại Hội trường cơ sở 1 – Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An, địa chỉ: Số 220, đường Bình Minh, phường Nghi Thu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

**9. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 23/5/2025 (Thứ Sáu).

- Địa điểm: Hội trường cơ sở 1 – Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An, địa chỉ: Số 220, đường Bình Minh, phường Nghi Thu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

**Lưu ý:** - Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phiên đấu giá;

- Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

**Mọi thông tin liên hệ:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Nghệ An, địa chỉ: Phòng 205, tòa nhà VCCI, Số 01, đường Lê Nin, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. SĐT: 034.662.5585.

**Nơi nhận:**

- Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Nghệ An (đăng tải);
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT.



**Nguyễn Thị Hạnh**