

**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v ban hành Quy chế cuộc đấu giá**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH NGHỆ AN**

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công; Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 151; Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/2/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 21/12/2024 của Bộ Tư pháp về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; Chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An quy định thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công; thẩm

quyền quyết định việc mua sắm hàng hoá, dịch vụ thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Nghệ An; tài sản cho thuê tại Bệnh viện;

Căn cứ Biên bản họp ngày 09/4/2025 của Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An về việc thống nhất chủ trương tổ chức đấu giá 01 cảng tin và 04 ki ốt tại Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An;

Căn cứ Biên bản họp số 185/BB-BV ngày 23/4/2025 của Bệnh viện Phục hồi chức năng về việc thống nhất giá khởi điểm và thời gian cho thuê để tổ chức đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-BV ngày 23/04/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tài sản cho thuê tại Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 198/TB-BV ngày 05/5/2025 của Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 211/BV-HCQT ngày 08/5/2025 của Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An về việc ban hành bước giá đấu giá tài sản là quyền cho thuê cảng tin và ki ốt tại cơ sở 1 và cơ sở 2 của Bệnh viện;

Căn cứ Hợp đồng ủy quyền ngày 14/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định phân công, giao nhiệm vụ của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú cho Chi nhánh Nghệ An thực hiện việc tổ chức đấu giá tài sản cho thuê tại Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2025/HĐDVĐG-NAP-CNNA ngày 08/5/2025 ký kết giữa Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An và Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Nghệ An.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế cuộc đấu giá tài sản Quyền sử dụng 01 cảng tin và 04 ki ốt tại Cơ sở 1 và Cơ sở 2 của Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

**Điều 3.** Đấu giá viên, chuyên viên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Nghệ An, các cơ quan, đơn vị liên quan và các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An;
- Công đấu giá tài sản quốc gia
- Các điểm niêm yết
- Lưu HS, VP



**TRƯỞNG CHI NHÁNH**

**Nguyễn Thị Hạnh**

Nghệ An, ngày 09 tháng 5 năm 2025

## **QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

(Ban hành kèm theo Quyết định ban hành quy chế cuộc đấu giá  
số: 72/2025/QĐ-ĐGNAP-CNNA)

### **CHƯƠNG I : NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1.** Quy chế này quy định trình tự, thủ tục, phương thức đấu giá, quyền và trách nhiệm của người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và các đối tượng tham gia đấu giá tài sản áp dụng quy chế này.

**Điều 2.** Nguyên tắc đấu giá

- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Bảo vệ quyền lợi, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, Đấu giá viên.
- Phiên đấu giá phải do Đấu giá viên điều hành.

### **CHƯƠNG II: TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Điều 3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá:**

**Người có tài sản đấu giá:** Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An. Địa chỉ: Cơ sở 1: Số 220 đường Bình Minh, phường Nghi Thu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An; Cơ sở 2: Số 192, đường Bình Minh, phường Thu Thủy, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

**Tổ chức hành nghề đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An. Địa chỉ: Phòng 205, tòa nhà VCCI, số 01, đường Lê Nin, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 01 căn tin và 04 ki ốt tại Cơ sở 1 và Cơ sở 2 của Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An; Thời gian cho thuê là 21 tháng. Cụ thể như sau:

**Tài sản 1: Căn tin nhà A4 – cơ sở 1; Diện tích: 66,5m<sup>2</sup>; Nhà cấp 4; Vị trí: Nằm trong khuôn viên bệnh viện, giáp nhà A3, nhà A4**

- Mục đích cho thuê: Cung cấp dịch vụ, ăn sáng, giải khát, hàng tạp hoá.
- Giá khởi điểm: 3.600.000 đồng/tháng.
- Giá tối thiểu phải trả: 3.600.000 đồng/tháng.
- Tổng giá khởi điểm: 75.600.000 đồng/21 tháng.
- Tiền đặt trước: 15.120.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời đăng ký tham giá đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.

**Tài sản 2: Ki ốt nhà A2 – cơ sở 1; Diện tích: 25m<sup>2</sup>; Nhà cấp 4; Vị trí: Bám mặt đường Bình Minh trước nhà A2 của bệnh viện**

- Mục đích cho thuê: Cung cấp dịch vụ, giải khát, hàng tạp hoá.

- Giá khởi điểm: 5.040.000 đồng/tháng.

- Giá tối thiểu phải trả: 5.040.000 đồng/tháng.

- Tổng giá khởi điểm: 105.840.000 đồng/21 tháng.

- Tiền đặt trước: 21.160.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời đăng ký tham giá đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

**Tài sản 3: Ki ốt nhà A – cơ sở 2; Diện tích: 58m<sup>2</sup>; Nhà cấp 4; Vị trí: Bám mặt đường Bình Minh trước nhà A2 của cơ sở 2**

- Mục đích cho thuê: Cung cấp dịch vụ, giải khát, hàng tạp hoá.

- Giá khởi điểm: 4.500.000 đồng/tháng.

- Giá tối thiểu phải trả: 4.500.000 đồng/tháng.

- Tổng giá khởi điểm: 94.500.000 đồng/21 tháng.

- Tiền đặt trước: 18.900.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời đăng ký tham giá đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.

**Tài sản 4: Ki ốt Đông Y – cơ sở 2; Diện tích: 48,7m<sup>2</sup>; Nhà cấp 4; Vị trí: Hai mặt tiền bám đường Bình Minh và đường phía Nam**

- Mục đích cho thuê: Cung cấp dịch vụ, giải khát, hàng tạp hoá.

- Giá khởi điểm: 5.400.000 đồng/tháng.

- Giá tối thiểu phải trả: 5.400.000 đồng/tháng.

- Tổng giá khởi điểm: 113.400.000 đồng/21 tháng.

- Tiền đặt trước: 22.680.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời đăng ký tham giá đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

**Tài sản 5: Ki ốt Thanh Niên – cơ sở 2; Diện tích: 94m<sup>2</sup>; Nhà cấp 4; Vị trí: Bám đường phía Nam nằm bên nhà C**

- Mục đích cho thuê: Cung cấp dịch vụ, giải khát, hàng tạp hoá.

- Giá khởi điểm: 2.340.000 đồng/tháng.

- Giá tối thiểu phải trả: 2.340.000 đồng/tháng.

- Tổng giá khởi điểm: 49.140.000 đồng/21 tháng.

- Tiền đặt trước: 9.820.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời đăng ký tham giá đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.

**Tổng giá khởi điểm của tất cả tài sản đấu giá trên là: 438.480.000 đồng/21 tháng**

**Lưu ý:** - Mức giá khởi điểm và giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế VAT và các loại phí, thuế khác theo quy định. Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm các loại phí trên.

- Người trúng đấu giá sẽ phải nộp tiền một lần (21 tháng), thời gian nộp tiền cụ thể theo hợp đồng thuê tài sản đấu giá ký với Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá khách hàng nộp trực tiếp khi mua hồ sơ và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

**2. Nơi có tài sản:** Cơ sở 1 và Cơ sở 2 của Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An

**Điều 4. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá; Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu, có khả năng tài chính, trừ những đối tượng sau đây không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

**Những người sau đây không được tham gia đấu giá:** Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ và đủ điều kiện theo đúng quy định tại Quy chế đấu giá do Công ty ban hành.

- Chấp nhận giá khởi điểm.

- Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định;

- Cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với tài sản đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo của Công ty ban hành.

- Giấy phép đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức).

- Cam kết thực hiện đúng mục đích cho thuê của tài sản, chấp hành nội quy và quy định của Bệnh viện.

- Trong cùng 01 (một) tài sản đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng cùng tài sản đó.

- Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong cùng một tài sản đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác.

- Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức gửi thông báo qua: Điện thoại/Zalo/Gmail).

**3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Hồ sơ của người tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Nghệ An*).

- Bản photo Căn cước công dân/Căn cước (*Còn thời hạn*) (*Yêu cầu có bản chính để đối chiếu tại nơi thu hồ sơ*).

- Bản photo chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước.

- Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có Hợp đồng ủy quyền theo quy định về chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 03/03/2020 của Bộ Tư Pháp. Căn cước công dân/Căn cước của người được ủy quyền.

- Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức)

- Phiếu trả giá (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Nghệ An*).

**4. Điều kiện tài sản được tổ chức đấu giá:** Tài sản đấu giá phải có ít nhất 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

**5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của

Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

**Điều 6. Thời gian niêm yết đấu giá tài sản:**

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An đã thực hiện thông báo trên báo Nghệ An; Công đấu giá tài sản quốc gia – Bộ Tư pháp; Niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An; tại Cơ sở 1 và Cơ sở 2 Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An.

- Thời gian niêm yết: Từ ngày 12/5/2025 đến hết ngày 22/5/2025.

**Điều 7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc)

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4 – Tòa nhà PECO, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An, địa chỉ: Phòng 205, Tầng 2, toà nhà VCCI, số 01 Lê Nin, Phường Hưng Dũng, TP.Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 tại Cơ sở 1 – Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An, địa chỉ Số 220, đường Bình Minh, phường Nghi Thu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

**Lưu ý:** Khi mua hồ sơ, Người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD/CC để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

**Điều 8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** (trong giờ hành chính, ngày làm việc):

- **Thời gian:** Từ ngày 12/5/2025 đến ngày 14/5/2025.

- **Địa điểm:** Tại Cơ sở 1 và Cơ sở 2 của Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An

(Người tham gia đấu giá liên hệ với Bệnh viện Phục hồi chức năng hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An).

**Lưu ý:** - Người tham gia đấu giá có thể chủ động xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

**Điều 9. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2025.

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

+ Số tài khoản: **3311129999** mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank).

Nội dung: **“Họ và tên người tham gia đấu giá”** CCCD/CC nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An.

(Ví dụ: Nguyễn Văn A, 123456789123 nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An).

+ Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An cho Nguyễn Văn B, số CCCD/CC).

+ Trường hợp có 02 người tham gia đấu giá cùng 01 tài sản thì không được nộp tiền đặt trước cho nhau.

+ Mỗi giấy nộp tiền tương ứng với một tài sản đấu giá, chỉ được dùng cho một khách hàng đấu giá, khách hàng nộp đúng số tiền đặt trước của mỗi tài sản tham gia đấu giá, không nộp nhiều tài sản đấu giá vào 01 giấy nộp tiền hoặc nhiều giấy nộp tiền cho 01 tài sản đấu giá.

**Lưu ý:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2025. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản Công ty sau 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 sẽ không hợp lệ.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

**Điều 10. Hình thức, phương thức đấu giá; Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu; Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá; Thời gian, địa điểm mở niêm phong thùng phiếu trả giá và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

**1. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

**Bước giá:** Bước giá không được áp dụng trong vòng đấu giá chính đầu tiên được tổ chức dưới hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Bước giá tối thiểu đối với mỗi loại tài sản nêu trên của vòng đấu phụ là 300.000 đồng/tháng. (Bước giá này chỉ áp dụng trong vòng đấu giá phụ – được tổ chức khi vòng đấu giá chính có từ 02 (hai) khách hàng trở lên đưa ra mức giá bằng nhau và vẫn có nhu cầu tiếp tục tham gia đấu giá.)

**2. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu:** Từ 13 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 tại Hội trường cơ sở 1 – Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An, địa chỉ Số 220, đường Bình Minh, phường Nghi Thu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

**Lưu ý:** Các trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu sau 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2025, Công ty đấu giá hợp danh

*Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An được coi là không hợp lệ, không tiếp nhận và không hoàn lại tiền hồ sơ .*

**3. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá:** Vào hồi **16 giờ 30 phút, ngày 20/5/2025** tại Hội trường cơ sở 1 – Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An, địa chỉ Số 220, đường Bình Minh, phường Nghi Thu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

**4. Thời gian, địa điểm mở niêm phong thùng phiếu trả giá:** Vào hồi **08 giờ 30 phút, ngày 23/5/2025** tại Hội trường cơ sở 1 – Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An, địa chỉ Số 220, đường Bình Minh, phường Nghi Thu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

**5. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi **08 giờ 30 phút, ngày 23/5/2025 (Thứ Sáu)**.

- Địa điểm: Hội trường cơ sở 1 – Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An, địa chỉ Số 220, đường Bình Minh, phường Nghi Thu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

**Lưu ý:** - Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phiên đấu giá;

- Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Căn cước(bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Đối với trường hợp ủy quyền: Văn bản ủy quyền đúng quy định của pháp luật (Một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng tham gia đấu giá khác).

- Bản photo CC/CCCD của người ủy quyền và người được ủy quyền.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024.

**Điều 11. Quy định đối với cách ghi và nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá:**

**1. Quy định đối với Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá**

**1.1 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá hợp lệ:**

- Phiếu do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Nghệ An ban hành;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin cá nhân

- Phiếu trả giá phải điền đầy đủ các thông tin: họ, tên người tham gia đấu giá, nơi thường trú, số CCCD/CC; giá trả bằng số, giá trả bằng chữ; ký, ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá.

- Giá ghi trong phiếu trả giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả bằng chữ và số phải khớp với nhau;

- Phiếu còn nguyên vẹn, không rách nát, không tẩy xóa, không sửa chữa lại phần trả giá bằng số, phần trả giá bằng chữ.

- Phiếu được kiểm tra nộp đầy đủ tiền đặt trước và nhận trong thời hạn quy định.

## **2. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá không hợp lệ:**

- Phiếu không do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An ban hành;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá không hợp lệ là phiếu điền không đầy đủ thông tin cá nhân, không ký và ghi rõ họ tên;

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu không điền đầy đủ các thông tin: họ, tên người tham gia đấu giá, nơi thường trú, số CCCD/CC; giá trả bằng số, giá trả bằng chữ; ghi ngày, tháng nộp phiếu; ký, ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá;

- Phiếu ghi trả giá bằng số và bằng chữ không khớp nhau;

- Giá ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm;

- Phiếu không nộp đầy đủ tiền đặt trước, được nhận sau khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá;

- Phiếu trả giá không còn nguyên vẹn, rách nát, tẩy xóa, sửa chữa lại phần trả giá bằng số và bằng chữ.

**Lưu ý:** - Trước khi nộp Phong bì – Người tham gia đấu giá phải kiểm tra lại, nếu phát hiện có sự sai sót được đổi phiếu trả giá khác. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Nghệ An không chấp nhận mọi sự thay đổi, bổ sung đối với những phong bì đã được bỏ vào thùng phiếu.

## **3. Quy trình nộp Phong bì**

- Người tham gia đấu giá đảm bảo điều kiện tham gia đấu giá: Đã nộp đủ số tiền đặt trước và tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mức tương ứng tài sản mình đăng ký, không nằm trong các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định của luật. Đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, Người tham gia đấu giá mang Phong bì đã được chuẩn bị đến nộp trực tiếp tại cơ sở 1 – Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An, địa chỉ Số 220, đường Bình Minh, phường Nghi Thu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An theo thời gian, địa điểm đã nêu trong quy chế cuộc đấu giá.

- Sau khi người tham gia đấu giá được kiểm tra hồ sơ đầy đủ đúng quy định, người tham gia đấu giá mang phong bì đựng Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trừ phiếu trả giá và phong bì nhỏ đựng phiếu trả giá) nộp cho chuyên viên, thư ký của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Nghệ An để ghi tên và tự ký tên vào danh sách đăng ký.

- Người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phong bì vào thùng phiếu.

## **Điều 12. Xử lý tiền đặt trước:**

### **1. Trả lại tiền đặt trước**

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người tham gia không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế/Nội quy cuộc đấu giá thì

được trả lại khoản tiền đặt trước. Người tham gia đấu giá muốn nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản hoặc tiền mặt thì phải cung cấp thông tin cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

## **2. Trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước do vi phạm quy chế cuộc đấu giá**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản, bao gồm:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá.

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền mua được tài sản đúng thời gian theo quy định trong Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá của cấp có thẩm quyền.

3. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng thuê tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan. Công ty sẽ chuyển khoản tiền này vào tài khoản của Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

## **Điều 13. Trình tự, thủ tục phiên đấu giá:**

1. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, Giới thiệu bản thân, người giúp việc, công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá. Đọc Quy chế cuộc đấu giá, giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Phát số cho người tham gia đấu giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá. Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.

2. Đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

3. Đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá. Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

4. Danh sách người trúng đấu giá được lập cùng biên bản đấu giá

5. Diễn biến cuộc đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá được lập tại phiên đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

#### **Điều 14. Nội quy phiên đấu giá:**

Người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan khi tham dự phiên đấu giá phải tuân thủ Nội quy phòng đấu giá cụ thể như sau:

- Người nộp hồ sơ đăng ký đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá không được vào phòng tổ chức phiên đấu giá. Phóng viên, báo chí, truyền hình khi đến tác nghiệp phải xuất trình thẻ theo quy định.

- Người tham gia đấu giá (hoặc người được ủy quyền hợp lệ) phải có mặt tại phòng tổ chức phiên đấu giá đúng ngày, giờ quy định theo thông báo và Quy chế cuộc đấu giá đã được ban hành. Sau khi phiên đấu giá khai mạc và kết thúc thủ tục điểm danh người tham gia đấu giá, những người tham gia đấu giá đến muộn không được vào phòng tổ chức đấu giá và bị xử lý theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá đến phiên đấu giá phải có trang phục lịch sự, thái độ ứng xử đúng mực, không được nói tục, chửi bậy, gây rối trật tự phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại tự do, lộn xộn trong phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được nói chuyện, trao đổi với cá nhân khác trong phòng đấu giá, không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá, không được quay phim chụp hình trong phòng tổ chức đấu giá; Người tham gia đấu giá không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên.

- Người tham gia đấu giá không được mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức phiên đấu giá. Người tham gia đấu giá không hút thuốc lá (xì gà) trong phòng đấu giá, không được sử dụng chất kích thích khi đến tham dự phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải tuân thủ, chấp hành tuyệt đối sự điều hành phiên đấu giá của Đấu giá viên. Không tranh luận với Đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào.

- Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở phiên đấu giá hoặc liên kết, thông đồng dim giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá và xử lý theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy phòng đấu giá hoặc quy định khác của Luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý theo Quy chế cuộc đấu giá, hoặc xử lý kỷ luật, xử lý vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

## **Điều 15. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:**

### **1. Quyền của người tham gia đấu giá:**

- Được tham dự phiên đấu giá (ký các giấy tờ, tài liệu liên quan) nếu đủ điều kiện theo quy định về đấu giá;

- Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;

- Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác, người nhận ủy quyền phải có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự (theo quy định của pháp luật) tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản theo quy định của pháp luật.

- Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An trước ngày phiên đấu giá được tổ chức (Thời gian gửi văn bản từ chối muộn nhất là trước 24 giờ trước giờ tổ chức cuộc đấu giá).

### **2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:**

- Chấp hành nghiêm chỉnh nội dung Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy phiên đấu giá;

- Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước theo quy định;

- Có mặt đúng giờ để làm thủ tục và tham gia phiên đấu giá theo thời gian thông báo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An và tuân thủ Nội quy phiên đấu giá.

## **Điều 16. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:**

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại khoản 1 Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

## **Điều 17. Xác định người trúng đấu giá; Quyền, nghĩa vụ và điều kiện của người trúng đấu giá:**

### **1. Xác định người trúng đấu giá:**

- Trường hợp chỉ có 01 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ thì phiên đấu giá được xem là không thành.

- Người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ, giá trả hợp lệ và trả giá cao, cao hơn hoặc bằng giá tối thiểu phải trả.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không có mặt tại buổi công bố giá mà giá trả của người đó là cao nhất thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá nếu phiếu trả giá của người liền kề hợp lệ.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Phiếu bốc thăm gồm có: thăm “Trúng đấu giá” và thăm “Không trúng đấu giá”, người bốc được thăm “Trúng đấu giá” là người trúng đấu giá.

### **2. Quyền của người trúng đấu giá**

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

### **3. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá**

- Ký biên bản đấu giá;

- Nhận tài sản đúng như hiện trạng tài sản đã xem xét, đăng ký tham gia đấu giá.

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng thuê tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

### **4. Yêu cầu đối với người trúng đấu giá tài sản**

- Cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh có nhu cầu, khả năng tài chính, năng lực và hành vi dân sự, không vi phạm pháp luật;

- Có Đăng ký kinh doanh mã ngành nghề và đáp ứng năng lực phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá;

- Đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về chế biến, an toàn thực phẩm theo quy định;
- Đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ, ANTT, vệ sinh môi trường... theo đúng quy định của pháp luật và bệnh viện;
- Không được tự ý chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác thuê lại khi chưa được sự chấp thuận của bệnh viện;
- Phải chịu sự giám sát kiểm tra của bệnh viện và cơ quan chức năng;
- Phải đảm bảo tính nguyên vẹn của các tài sản liên quan sau khi trúng đấu giá. Không tự ý cải tạo, sửa chữa hay làm thay đổi nguyên trạng kết cấu của tài sản mà chưa được sự đồng ý của bệnh viện. Việc cải tạo khi đã được bệnh viện đồng ý, thì sau khi kết thúc hợp đồng phải hoặc trả lại nguyên trạng ban đầu hoặc các phần sửa chữa, cải tạo được xem là tài sản của bệnh viện;
- Phải thực hiện nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá chậm nhất trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng;
- Trong trường hợp mà trong thời gian thực hiện hợp đồng, nếu bệnh viện có kế hoạch sửa chữa, xây dựng hoặc theo yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền cần thuê lại mặt bằng thì bệnh viện được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không phải bồi thường các chi phí cải tạo, sửa chữa của bên trúng đấu giá mà chỉ trả lại số tiền tương ứng với thời gian thuê còn lại;
- Đảm bảo thực hiện các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng thuê và theo quy định của pháp luật.

## **Điều 18. Xử lý các trường hợp phát sinh khi công bố kết quả đấu giá:**

### **1. Rút lại giá đã trả**

- Tại phiên đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.
- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

### **2. Từ chối kết quả trúng đấu giá**

- Tại phiên đấu giá, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.
- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.
- Trong trường hợp từ chối nhận kết quả trúng đấu giá nêu trên mà có từ hai người trở lên cùng trả giá liền kề, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối thì tài sản được bán cho một trong hai người

trả giá liền kề đó, sau khi đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Khoản tiền đặt trước của người từ chối nhận quyền trúng đấu giá được xử lý theo quy định.

### **3. Từ chối ký biên bản đấu giá:**

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

### **Điều 19. Hợp đồng thuê tài sản đấu giá:**

1. Kết quả đấu giá tài sản được ghi nhận tại biên bản đấu giá là căn cứ để Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng thuê tài sản trúng đấu giá. Hợp đồng thuê tài sản trúng đấu giá được ký kết trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày ngày Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An nhận được kết quả đấu giá tài sản do Công ty đấu giá tài sản Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An chuyển. Trong trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng thuê tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và ký biên bản đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

### **Điều 20. Thời hạn, và phương thức thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng thuê tài sản đấu giá giữa Bên A và bên trúng đấu giá, bên trúng đấu giá phải thanh toán một lần toàn bộ số tiền trúng đấu giá (của thời gian thuê 21 tháng) bằng chuyển khoản vào tài khoản của Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An theo thông tin hợp đồng đã ký kết (không bao gồm phần tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng thuê tài sản đấu giá). Trong trường hợp quá thời hạn này mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá thì Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An huỷ bỏ Hợp đồng thuê tài sản đấu giá đã ký kết và người trúng đấu giá không nhận được nhận lại số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc.

### **Điều 21. Thời hạn, địa điểm bàn giao tài sản:**

1. Thời hạn bàn giao tài sản: Sau khi người trúng đấu giá thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá, Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An tiến hành bàn giao tài sản và giấy tờ liên quan (nếu có) cho bên trúng đấu giá.

2. Địa điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá: tại cơ sở 1 và cơ sở 2 của Bệnh viện Phục hồi chức năng Nghệ An.

3. Chi phí bàn giao tài sản và chi phí chuyển quyền sở hữu tài sản do bên trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

